

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn
Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được đính chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường); Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 14/7/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên đồng thuận về việc đề xuất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới.

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND, ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Căn cứ Hợp đồng BOT số 116/HĐ.BOT-CT.07 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên (cơ quan ký kết Hợp đồng) với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành - Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Nguyên Minh - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển INDEL (Nhà đầu tư) và Công ty cổ phần BOT Bắc Thái (Doanh nghiệp Dự án).

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND, ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-XDNNMT, ngày 28/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Ninh Văn Vấn và bà Đàm Thị Oanh Căn cước công dân số 019059006598.

- Nơi đăng ký thường trú: Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2.926,9 m², cụ thể:

+ Thu hồi 34,4 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc một phần diện tích thửa đất số 51, thuộc tờ bản đồ địa chính số 90 (tờ bản đồ số 52 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 1.452,4 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc một phần diện tích thửa đất số 72, thuộc tờ bản đồ địa chính số 90 (tờ bản đồ số 52 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 141,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc toàn bộ diện tích thửa đất số 83, thuộc tờ bản đồ địa chính số 90 (tờ bản đồ số 52 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 755,3 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc một phần diện tích thửa đất số 136, thuộc tờ bản đồ địa chính số 197 (tờ bản đồ số 47 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 15,5 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc một phần diện tích thửa đất số 137, thuộc tờ bản đồ địa chính số 197 (tờ bản đồ số 47 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 68,2 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc toàn bộ diện tích thửa đất số 244, thuộc tờ bản đồ địa chính số 196 (tờ bản đồ số 44 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 322,0 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc toàn bộ diện tích thửa đất số 245, thuộc tờ bản đồ địa chính số 196 (tờ bản đồ số 44 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 78,8 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc một phần diện tích thửa đất số 247, thuộc tờ bản đồ địa chính số 196 (tờ bản đồ số 44 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

+ Thu hồi 58,8 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc một phần diện tích thửa đất số 248, thuộc tờ bản đồ địa chính số 196 (tờ bản đồ số 44 xã Yên Lạc cũ) tại xã Phú Lương.

- Vị trí thu hồi đất theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ bồi thường, GPMB Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP). vị trí thuộc mảnh số 1 thuộc tờ bản đồ địa chính số: 45, 61, 62 xã Phú Lương do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập và phê duyệt tháng 7/2026, cập nhật chỉnh lý ngày 27/8/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 258/KH-UBND, ngày 10/8/2026 của UBND xã Phú Lương thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Ông Ninh Văn Vấn và bà Đàm Thị Oanh, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Hiệu lực thi hành: Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

7. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương:

Có trách nhiệm giao Thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường hỗ trợ, tái định cư.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND:

Đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Phú Lương./.

Nơi nhận:

- Ông Ninh Văn Ván và bà Đàm Thị Oanh;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VII;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng XDNNMT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Bấy